

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 29.09.2023 r.

W/N.5142.466.2023.MB

## DECYZJA nr 1293/2023

### *Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na terenie układu ruralistycznego*

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, dalej: *u.o.z.*), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2023 poz. 775; dalej: *K.p.a.*),

po rozpatrzeniu wniosku z 10.08.2023 r. (data wpływu: 16.08.2023 r.), zgłoszonego przez Siostrę Przełożoną Wiesławę Sibigę, Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Elżbietanek, ul. Kombatantów 9 w Kudowie-Zdroju,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – wzmocnienie części fundamentów, wykonanie izolacji pionowej fundamentów i ścian piwnicznych wraz z dociepleniem, wykonanie drenaży i opaski żwirowej wzdłuż części budynku przy ul. Kombatantów 9 w Kudowie-Zdroju, dz. nr 263, obręb Stary Zdrój, br KW: Sw1K/00036761/2,

przy zabytku: ośrodek historyczny miasta Kudowa wpisany do rejestru zabytków pod numerem 507/510 decyzją z 01.12.1958 r. oraz miasto Kudowa-Zdrój jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru pod numerem 684/Wł decyzją z 08.12.1977 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany,

#### **udzielaam pozwolenia**

*Zgromadzeniu Sióstr św. Elżbiety – Prowincja Wrocławska  
z/s ul. św. Józefa 1 lok 3, 50-329 Wrocław*

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku:

- rozbiórka betonowych schodów do kotłowni, obrzeży i opasek oraz części nawierzchni wokół części w/w budynku;
- wykonanie robót ziemnych wzdłuż części budynku;
- wzmocnienia odcinka fundamentu podporą żelbetową;
- zamurowanie części otworów w ścianach piwnicznych po nieczynnych przyłączach wraz z pracami tynkarskimi;
- wykonanie izolacji pionowej oraz docieplenia ścian piwnicznych;
- wykonanie nowych podokienników i obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
- wykonanie instalacji drenarskiej i deszczowej;
- wykonanie drenażu opaskowego;
- uzupełnienie muru oporowego z fundamentem; wykonanie schodów żelbetowych do kotłowni;

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn. „Odwodnienie budynku”, autorstwa inż. Sławomira Grzegorzewicza i inż. Jana Kamińskiego (data opracowania: sierpień .2023 r.), **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2025 r.

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (*\*w formie pisemnej, należy podać daty dzienne*).
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono w oparciu o art. 107 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

**Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 *u.o.z.* niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 *u.o.z.*).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 *u.o.z.*).
3. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony jest ostateczna, zgodnie z art. 127 § 1a K.p.a.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412, 919, 1273).*

7 ul. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr **Maria Płak**  
Stary Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Siostra Przełożona Wiesława Sibiga, Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety, Prowincji Wrocławskiej. Dom Zakonny, ul. Kombatantów 9, 57-350 Kudowa-Zdrój [B7528+8-R] + 1 zał.
2. a/a A: Kudowa-Zdrój, ul. Kombatantów 9 (klasztor)

Usługi Budowlane i Projektowe inż. Sławomir Grzegorzewicz  
57-350 Kudowa-Zdrój ul. Główna 34/6  
tel. +48 605-742-178, e-mail [slawomir.grzegorzewicz@wp.pl](mailto:slawomir.grzegorzewicz@wp.pl)  
NIP 883-127-88-83, REGON 890633428

## PROJEKT BUDOWLANY

### ODWODNIENIE BUDYNKU

**Obiekt:** Dom Zakonny  
Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety

**Adres:** 57-350 Kudowa-Zdrój ul. Kombatantów 9  
KW Nr 36761

**Inwestor:** Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety  
Prowincja Wrocławska  
ul. św. Józefa 1/3, 50-329 Wrocław

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 nr 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (jednolity tekst t) Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zakres opracowania, część projektu	Imię, Nazwisko	nr uprawnień	Data	podpis
		Specjalność		
KONSTRUKCJA	Projektant: inż. Sławomir Grzegorzewicz	36/DOŚ/03	08.2023	inż. Sławomir Grzegorzewicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. NR 36/DOŚ/03
		konstrukcyjno-inżynieryjnej		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: inż. Jan Kamiński	352/Ww /73	08.2023	
		instalacyjno-inżynieryjnej		

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1

do decyzji nr. 1293/2023 dnia 29.08.2023

Kudowa Zdrój – sierpień 2023 r.

JAN KAMIŃSKI  
mgr Inż. Instalacji sanitarnych  
Uprawniony z § 8 pkt 2 prawa budowlanego  
do kierowania robotami budowl. w zakresie instalacji  
wod.-kan., gazowych, wentylacji i klimatyzacji  
oraz sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych  
i ciepłych. Nr upr. 352/Wrocław/73 r.

