

Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety

Prowincja Wrocławska

ul. św. Józefa 1/3

50-329 Wrocław

Wnioskodawca (imię i nazwisko, nazwa firmy)  
reprezentowany przez :

Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety

Dom Zakonny

ul. Kombatantów 9

57-350 Kudowa-Zdrój

Adres

Kudowa-Zdrój, dnia 02.08.2024r

Dolnośląski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
Delegatura w Wałbrzychu

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych

.....  
Telefon i email nie są wymagane w celu realizacji wniosku. Dane  
te podawane są dobrowolnie, w celu usprawnienia kontaktów  
zakresie załatwianej sprawy.

## Z A W I A D O M I E N I E

**Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia wskazanych w pozwoleniu  
~~prac konserwatorskich\* /-prac restauratorskich\* / robót  
budowlanych\* umieszczeniu urządzeń teletechnicznych\* /tablic\*/  
-reklam\*/ napisów\* oraz informacja o osobach kierujących i  
-wykonujących te prace-~~**

1. Numer pozwolenia lub decyzji na podstawie której prowadzone będą prace:

**Decyzja nr 1293/2023 z dnia 29.09.2023r Znak sprawy: W/N.5142.466.2023.MB**

2. Określenie obiektu:

Odwodnieniu budynku Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety w części budynku Domu Zakonnego w miejscowości Kudowa-Zdrój przy ul. Kombatantów 9 ,  
nr. ewid. działki: 263 ( AM-9) , obręb Stary Zdrój ,  
jednostka ewidencyjna : 020803\_1.0005.G.86 Kudowa-Zdr ,  
KW ( gruntowa) Kłodzko nr SW1K/00036761/2 .  
Ośrodek historyczny miasta Kudowa wpisany do rejestru zabytków pod numerem 507/510 decyzją z 01.12.1958r  
oraz miasto Kudowa-Zdrój jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru pod numerem 684 / Wł  
decyzją z 08.12.1977r.

(adres, numer wpisu do rejestru zabytków, nr ew. działki)

3. Przedmiot prac:

Wykonanie izolacji pionowej , docieplenie ścian piwnicznych, wykonanie drenaży i opaski  
żwirowej wzdłuż części budynku wraz wzmocnieniem odcinka fundamentu przyporą żelbetową.

4. Zamierzony termin rozpoczęcia prac konserwatorskich

Termin rozpoczęcia od 19 sierpnia 2024r , termin zakończenia do 11.12.2024r

(co najmniej 14 dni od daty złożenia niniejszego zawiadomienia)

5. Wykonawca prac konserwatorskich:

Usługi Budowlane i Projektowe inż. Sławomir Grzegorzewicz  
ul. Główna 34/6 , 57-350 Kudowa-Zdrój

(dane osobowe, adres zamieszkania lub adres i nazwa firmy)

6. Kierownik budowy:

Kierownik robót-inż. Sławomir Grzegorzewicz (upr. w spec. konstrukcyjno-budowl. Nr 36/DOŚ/03 )  
(dane osobowe, adres zamieszkania, numer uprawnień budowlanych, kwalifikacje do prowadzenia prac przy zabytkach)

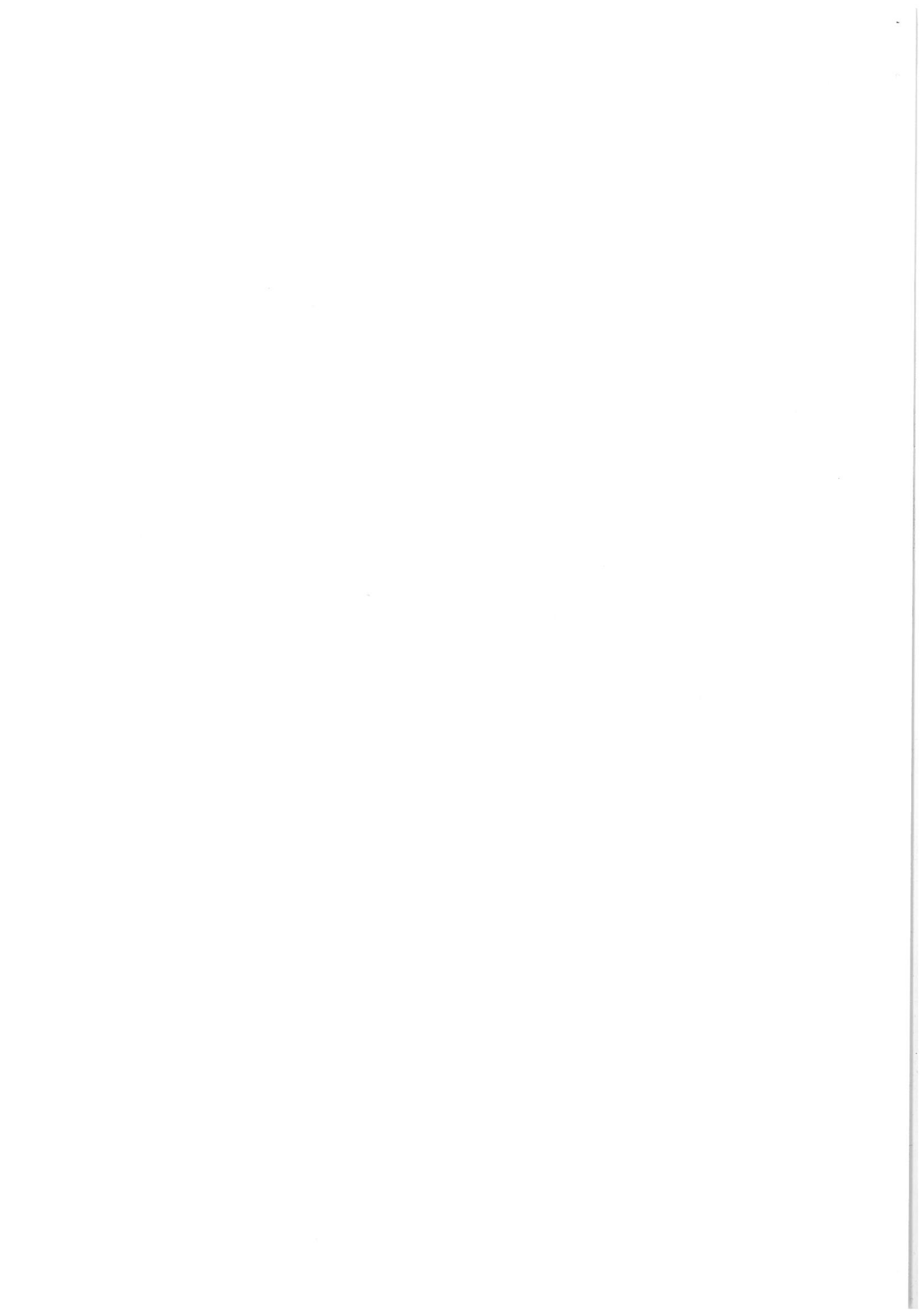
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Inspektor nadzoru-mgr inż. Jan Kamiński ( upr. w spec. inst. i urządzeń sanitarnych Nr 352/Ww/73)  
(dane osobowe, adres zamieszkania, numer uprawnień budowlanych, kwalifikacje do prowadzenia prac przy zabytkach)

ZGROMADZENIE SIÓSTR  
św. Elżbiety  
Prowincja Wrocławska  
DOM ZAKONNY  
ul. Kombatantów 9, tel. 74 866 13 99  
57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

(podpis)

*Silbiza Wierawa*



# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 29.09.2023 r.

W/N.5142.466.2023.MB

## DECYZJA nr 1293/2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na terenie układu ruralistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, dalej: *u.o.z.*), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2023 poz. 775; dalej: *K.p.a.*),

po rozpatrzeniu wniosku z 10.08.2023 r. (data wpływu: 16.08.2023 r.), zgłoszonego przez Siostrę Przełożoną Wiesławę Sibigę, Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Elżbietanek, ul. Kombatantów 9 w Kudowie-Zdroju,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – wzmocnienie części fundamentów, wykonanie izolacji pionowej fundamentów i ścian piwnicznych wraz z dociepleniem, wykonanie drenaży i opaski żwirowej wzdłuż części budynku przy ul. Kombatantów 9 w Kudowie-Zdroju, dz. nr 263, obręb Stary Zdrój, br KW: Sw1K/00036761/2,

przy zabytku: ośrodek historyczny miasta Kudowa wpisany do rejestru zabytków pod numerem 507/510 decyzją z 01.12.1958 r. oraz miasto Kudowa-Zdrój jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru pod numerem 684/Wł decyzją z 08.12.1977 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany,

#### udzielaam pozwolenia

Zgromadzeniu Sióstr św. Elżbiety – Prowincja Wrocławska  
z/s ul. św. Józefa 1 lok 3, 50-329 Wrocław

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku:

- rozbiórka betonowych schodów do kotłowni, obrzeży i opasek oraz części nawierzchni wokół część w/w budynku;
- wykonanie robót ziemnych wzdłuż części budynku;
- wzmocnienia odcinka fundamentu podporą żelbetową;
- zamurowanie części otworów w ścianach piwnicznych po nieczynnych przyłączach wraz z pracami tynkarskimi;
- wykonanie izolacji pionowej oraz docieplenia ścian piwnicznych;
- wykonanie nowych podokienników i obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
- wykonanie instalacji drenarskiej i deszczowej;
- wykonanie drenażu opaskowego;
- uzupełnienie muru oporowego z fundamentem; wykonanie schodów żelbetowych do kotłowni;

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn. „Odwodnienie budynku”, autorstwa inż. Sławomira Grzegorzewicza i inż. Jana Kamińskiego (data opracowania: sierpień .2023 r.), **stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2025 r.

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (\*w formie pisemnej, należy podać daty dzienne).
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono w oparciu o art. 107 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

**Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 u.o.z.).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 u.o.z.).
3. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony jest ostateczna, zgodnie z art. 127 § 1a K.p.a.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbowa: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412, 919, 1273).

Za zgodność  
z oryginałem

Sibiga Wiesława

ZGROMADZENIE SIÓSTR  
św. Elżbiety  
Prowincja Wrocławska  
DOM ZAKONNY  
ul. Kombatantów 9, tel. 74 866 13 99  
57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

7 ul. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak  
Główny Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Siostra Przełożona Wiesława Sibiga, Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety, Prowincji Wrocławskiej. Dom Zakonny, ul. Kombatantów 9, 57-350 Kudowa-Zdrój [B7528+8-R] + 1 zał.
2. a/a A: Kudowa-Zdrój, ul. Kombatantów 9 (klasztor)